



AVENANT N°50 relatif aux salaires minima au 1^{er} janvier 2025

ENTRE :

La FPI (Fédération des Promoteurs Immobiliers de France), représentée par son Président de Commission sociale M. François PAYELLE,

D'UNE PART

ET :

Le Syndicat SNUHAB - CFE - CGC, représenté par Mme Jocelyne SYLVA-MENDY
La Fédération CFTC - CSFV, représentée par M. Jean Marie ARGENCE
La Fédération FO, représentée par M. Didier RIVIERE
La Fédération des services CFDT, représentée par Mme Kumba DUVILLIER
La Fédération CGT, représentée par M. Bruno CORNET

D'AUTRE PART

ARTICLE 1

A compter du 1^{er} janvier 2025 :

- **La première valeur de point**, à multiplier par le coefficient 100, s'établit à **18,63 euros**.
- **La seconde valeur de point**, à multiplier par la différence entre le coefficient de l'emploi et le coefficient 100, s'établir à **4,45 euros**.

Il en résulte à compter du 1^{er} janvier 2025 la nouvelle grille de salaires minimaux ci-après :

NIVEAU ECHELON	COEFFICIENT	Salaire mensuel minimal du coef.100 par application de la 1 ^{ère} valeur de point	Complément de salaire par application de la 2 ^{ème} valeur de point	Salaire brut mensuel minimal total pour un temps plein 35 heures
1.1	100	1 863 €	0	1 863 €
1.2	110	1 863 €	45 €	1 908 €
2.1	123	1 863 €	103 €	1 966 €
2.2	143	1 863 €	192 €	2 055 €
2.3	163	1 863 €	281 €	2 144 €
3.1	176	1 863 €	339 €	2 202 €
3.2	203	1 863 €	459 €	2 322 €
4.1	300	1 863 €	890 €	2 753 €
4.2	390	1 863 €	1 291 €	3 154 €
5.1	457	1 863 €	1 589 €	3 452 €
5.2	590	1 863 €	2 181 €	4 044 €
5.3	723	1 863 €	2 773 €	4 636 €
6	787	1 863 €	3 058 €	4 921 €

ARTICLE 2

Les parties conviennent qu'il n'est pas adapté d'appliquer un salaire minimum conventionnel défini à partir d'une valeur de point pour les salariés occupant des fonctions de niveau 4 à 6 bénéficiant d'une convention annuelle de forfait en jours.

En conséquence, à compter du 1^{er} janvier 2025, les parties conviennent de fixer le salaire minimum conventionnel annuel à trente-cinq mille huit cent quarante-six euros bruts (35 846 €) pour les salariés occupant des fonctions de niveau 4 à 6 bénéficiant d'une convention annuelle de forfait pour 218 jours de travail par an incluant la journée de solidarité.

Les parties rappellent que l'application de ce salaire minimum conventionnel annuel constitue un plancher. Aussi, conformément au principe selon lequel le salarié au forfait en jours ne saurait percevoir une rémunération manifestement sans rapport avec les sujétions qui lui sont imposées, celui-ci doit percevoir un salaire qui ne saurait être inférieur à celui du

salarié travaillant dans le cadre d'un temps plein hebdomadaire de 35 heures, dès lors que ceux-ci exercent les mêmes fonctions au sein de l'entreprise.

ARTICLE 3

Les parties signataires rappellent qu'un accord de branche sur l'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes a été signé le 21 février 2011.

ARTICLE 4

Compte tenu de l'objet de l'accord, qui détermine les minima salariaux pour les entreprises relevant du champ d'application de la convention collective, il n'y a pas lieu de prévoir de disposition spécifique pour les entreprises de moins de 50 salariés.

Le présent accord est communiqué à l'ensemble des organisations syndicales de salariés pour exercice éventuel du droit d'opposition dans les conditions définies par la loi.

Il est conclu pour une durée indéterminée.

Il est déposé au Ministère du Travail et du Secrétariat du greffe du conseil des prudhommes de PARIS. Le secrétariat de la Commission Paritaire est mandaté pour demander au Ministère du Travail l'extension du présent accord.

Fait à Paris, le 19/03/2025,

Pour la FPI

DocuSigned by:
François Payelle
642C67ECA7B4FC...

M. François PAYELLE

Pour le Syndicat SNUHAB - CFE – CGC

Signé par :
Jocelyne SYLVA-MENDY
983A5446C3A24C2...

Mme Jocelyne SYLVA - MENDY

Pour la Fédération CFTC-CSFV

DocuSigned by:
JM
64E4EFF5780049C...

M. Jean Marie ARGENCE

Pour la Fédération FO FEC

Signé par :
Didier RIVIERE
2332437B754A43C...

M. Didier RIVIERE

Pour la Fédération des services - CFDT.

Mme Kumba DUVILLIER

Pour la Fédération CGT

M. Bruno CORNET